

# Mehrfamilienhäuser der Südtiroler-siedlung in St. Johann in Tirol werden im EU-Projekt outPHit klimagerecht saniert

Durch den Einsatz industrieller Bauweise mit hohen Vorfertigungsgraden soll das Potenzial schneller, günstiger und hochqualitativer EnerPHit-Sanierungen demonstriert werden

**Innsbruck, 16. Dezember 2021.** Drei Mehrfamilienhäuser der Südtirolersiedlung in St. Johann in Tirol sind Teil einer Gruppe von 17 Demonstrationsgebäuden mit insgesamt 27.566 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die den Beitrag industrieller Vorfertigung in der Sanierung und optimierter Prozesse auf der Baustelle zum Erreichen der Klimaziele verdeutlichen sollen. Im Rahmen des von der Europäischen Union geförderten Projekts werden 207 Wohneinheiten und drei Nichtwohngebäude in fünf europäischen Ländern renoviert. Neben dem Erreichen des Passivhaus-Standards für Sanierung, genannt EnerPHit-Energiestandard (siehe weitere Informationen), soll die Sanierung kosteneffizienter und schneller ablaufen als bisher üblich.

In Zusammenarbeit mit der Universität Innsbruck wurden bereits Messungen in den Gebäuden vor der Sanierung abgeschlossen um behaglichen Wohnkomfort und bestmögliche Luftqualität nach der Sanierung zu erreichen.

Gemeinsam wurde ein Konzept entwickelt um für alle Gebäude den EnerPHit-Standard zu erreichen.

Der alpine Standort der Gemeinde stellt dabei eine besondere Herausforderung in der Sanierung der Gebäude in St. Johann dar. Der Heizwärmebedarf soll um über 84 % gesenkt werden, was insbesondere bei den kalten Wintern vor Ort besonders viel Energie einspart. Zusätzlich wird gemeinsam mit der Ortswärme St. Johann ein kostengünstiger Anschluss an 100 % erneuerbare Fernwärme aus der Region vorbereitet. Alle Bewohner können dann komfortabel weitgehend CO<sub>2</sub>-neutrale Raumwärme und Warmwasser in ihren Wohnungen erzeugen. Um den Wohnkomfort weiter zu steigern wird auch eine Wohnraumlüftung installiert und neue, großzügige Balkone werden thermisch getrennt ausgeführt.

Insgesamt werden im Projekt outPHit Sanierungen mit einem Budget von fast 30 Millionen Euro durchgeführt. Der Fokus liegt dabei auf modularen Systemen, industrieller Vorfertigung und Optimierung von Fertigungsprozessen.

## OUTPHIT

### PROJEKTLEITUNG



**Passivhaus Institut**  
Rheinstr. 44/46  
64283 Darmstadt  
Deutschland

T. +49 6151 826 99 0  
info@passiv.de

### PROJEKTPARTNER



**Neue Heimat Tirol**  
Harald Konrad Malzer

T. +43 512 3330 457  
malzer@nht.co.at

### PROJEKTPARTNER



**Universität Innsbruck**  
Rainer Pfluger

T. +43 512 507 63602  
Rainer.pfluger@uibk.ac.at



Weitere Informationen zu den Demonstrationsgebäuden der Neuen Heimat Tirol finden Sie auf der outPHit Website, weitere Details und Projekte werden während der Projektlaufzeit in den kommenden zwei Jahren folgen.

#### WEITERE INFORMATIONEN (LINKS ALS HYPERLINKS)

- **outPHit Webseite**  
[outphit.eu/de](https://outphit.eu/de)
- **Beschreibung der Demonstrationsgebäude in St. Johann in Tirol (englisch)**  
[outphit.eu/de/fallstudien/liste/detail/CS22](https://outphit.eu/de/fallstudien/liste/detail/CS22)
- **Komplette Liste der Demonstrationsgebäude (pdf)**  
[outphit.eu/media/filer\\_public/7d/2d/7d2dc5f8-6666-4d7f-8a60-eea3452f7dc3/outphit\\_d51\\_listofpilot-sites\\_vand\\_20211020.pdf](https://outphit.eu/media/filer_public/7d/2d/7d2dc5f8-6666-4d7f-8a60-eea3452f7dc3/outphit_d51_listofpilot-sites_vand_20211020.pdf)
- **Der EnerPHit Standard**  
[outphit.eu/de/tiefgreifende-sanierungen/der-passivhaus-standard](https://outphit.eu/de/tiefgreifende-sanierungen/der-passivhaus-standard)
- **outPHit Newsletter**  
[news.passiv.net/archive/VdTh8dVDO/8xj9Wnjov/Cj6XJuI4](https://news.passiv.net/archive/VdTh8dVDO/8xj9Wnjov/Cj6XJuI4)

#### OUTPHIT – DEEP RETROFITS MADE FASTER, CHEAPER AND MORE RELIABLE

outPHit pairs such approaches with the rigour of Passive House principles to make deep retrofits cost-effective, faster and more reliable. On the basis of case studies across Europe and in collaboration with a wide variety of stakeholders, outPHit is addressing barriers to the uptake of high quality deep retrofits while facilitating the development of high performance renovation systems, tools for decision making and quality assurance safeguards.

[outphit.eu](https://outphit.eu)



[neueheimat.tirol](https://neueheimat.tirol)

Die NEUE HEIMAT TIROL ist mit rund 19.600 Wohnungen Tirols größter Immobilienverwalter. Das Unternehmen ist Vorreiter bei der Sanierung und Erhaltung ihrer Gebäude, sowie der damit verbundenen Verbesserung der Lebensqualität. Einen Schwerpunkt legt die NHT auf die Reduktion der laufenden Kosten, insbesondere auch der Heizkosten. Mit hochinnovativen Wärmedämmtechnologien und der Installation von Solaranlagen, gelingt der Ausstieg aus fossilen Energieträgern.



[uibk.ac.at/bauphysik](https://uibk.ac.at/bauphysik)

Der Lehrstuhl für Energieeffiziente Gebäude an der Universität Innsbruck beschäftigt sich mit der Energieeffizienz von Gebäuden. Ein Forschungsschwerpunkt ist das Passivhaus-Konzept sowie Passivhaus-Komponenten für Neubauten als auch für Sanierungen. Die Hauptexpertise der Abteilung liegt im Bereich der Bauphysik und dynamischer Simulationen sowie der Labor- und Feldmessungen. Das Team ist spezialisiert auf Wärme- und Feuchtetransport, Bauakustik und effiziente Tageslichtnutzung sowie Lüftungs- und Klimatechnik.