

Primeros pasos para facilitar una rehabilitación profunda

outPHit apoya la planificación de proyectos de rehabilitación profunda con su nueva herramienta de apoyo en la toma de decisiones.



Esta casa unifamiliar en Darmstadt (Alemania) se está rehabilitando actualmente desde el sótano hasta el tejado con componentes de casa pasiva. En el proceso, se conservará intacto el encanto del edificio. Fotos: estado a finales de 2023 (izquierda); estado a principios del verano de 2024 (derecha). © Passive House Institute

Darmstadt, agosto de 2024. La fase de planificación es el momento en el que se toman todas las decisiones importantes antes de llevar a cabo cualquier proyecto de rehabilitación profunda. outPHit apoya a los propietarios de edificios en este sentido con su nueva herramienta de apoyo a la toma de decisiones. La herramienta basada en la web ofrece orientación sobre la rehabilitación energéticamente eficiente y permite comparar distintos conceptos de renovación aplicables al edificio en cuestión. Esto facilita que los implicados en el proceso de construcción encuentren un concepto de rehabilitación adecuado para su edificio al comienzo de la fase de planificación. La herramienta de apoyo a la toma de decisiones está disponible ahora en inglés de forma gratuita.

En una rehabilitación energéticamente eficiente, cada paso individual debe estar bien coordinado para garantizar que el consumo de energía resultante se reduzca significativamente y se mejore el confort. La herramienta de apoyo a la toma de decisiones es la última incorporación al conjunto de herramientas de rehabilitación de outPHit. La herramienta puede ayudar a poner en marcha la fase de planificación de la renovación al proporcionar a los propietarios de edificios y a los

OUTPHIT

PROJECT LEAD



Passiv House Institute
Rheinstr. 44/46
64283 Darmstadt
Germany

T. +49 6151 826 99 0
mail@passiv.de

RESPONSIBLE PARTNER



VAND arquitectura
C/Finisterre n°8, local dcha.
28029 Madrid
Spain

T. +34 661 95 21 18
info@vandarquitectura.info



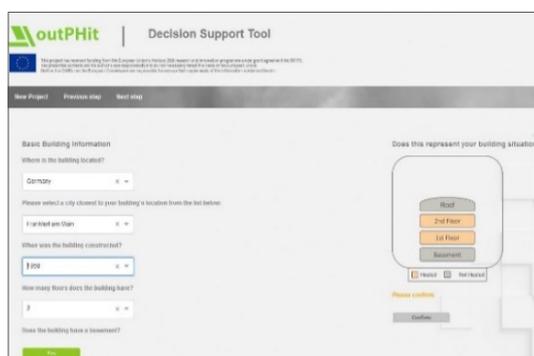
expertos en planificación por igual una descripción preliminar de los posibles enfoques de modernización para un edificio específico.

Proporcionar orientación

"Entre las muchas posibilidades que existen para llevar a cabo reformas energéticamente eficientes, los interesados suelen tener muchas opciones. Y precisamente en este caso entra en juego la herramienta de ayuda a la toma de decisiones, que presenta desde el principio posibles opciones para el edificio concreto. Esto facilita la toma de decisiones sobre los siguientes pasos en el proceso de reforma", explica Jan Steiger, coordinador del proyecto outPHit del Passive House Institute.

Una base sólida

La herramienta solo requiere información muy general y de fácil acceso sobre el edificio, como el año de construcción, el plano básico, la orientación y el método de construcción. Los usuarios también pueden indicar la importancia de la eficiencia energética, la sostenibilidad y los costes en el marco del proyecto de renovación. A continuación, la herramienta de apoyo a la toma de decisiones presenta varias soluciones conceptuales para mejoras energéticas y sus respectivos efectos, así como más información sobre alta eficiencia energética. De este modo, los resultados de la herramienta proporcionan una base para una planificación posterior con expertos en consultoría energética.



La herramienta de apoyo a la toma de decisiones se desarrolló en el marco del proyecto outPHit y ofrece a los usuarios una orientación preliminar en la planificación de sus renovaciones profundas. ©outPHit

De uso gratuito

La herramienta de apoyo a la toma de decisiones está disponible de forma gratuita tanto en la página web de outPHit como en la página de inicio del Passive House Institute.

MÁS INFORMACIÓN

- **Herramienta de apoyo en la toma de decisiones**
- outPHit **Casos de estudio**
- Información sobre el estándar **EnerPHit** para rehabilitaciones según los principios Passive House

CONTACTO

Nuria Díaz Antón / Anne Vogt, VAND arquitectura
+34 661 95 21 18
info@vandarquitectura.info

OUTPHIT - DEEP RETROFITS MADE FASTER, CHEAPER AND MORE RELIABLE

outPHit pairs streamlined approaches with the rigour of Passive House principles to make deep retrofits cost-effective, faster and more reliable. On the basis of case studies across Europe and in collaboration with a wide variety of stakeholders, outPHit is addressing barriers to the uptake of high quality deep retrofits while facilitating the development of high performance renovation systems, tools for decision making and quality assurance safeguards. outphit.eu

VAND arquitectura is small business founded in 2015 with a focus on new concepts for health, energy efficiency and decarbonisation in the 21th century buildings. The organisation carries out research as well as the implementation of new builds and refurbishments in line with the Passive House concept. VAND's work is split between design, energy consultancy and the construction of various building types; manufacturer support; and training in the field of energy efficient construction www.vandarquitectura.info

