

Des études de cas montrent des rénovations globales, plus efficaces et moins chères

L'initiative outPHit prend 17 bâtiments existants pour les mener vers la haute performance, le standard EnerPHit du Passive House Institut

Darmstadt, le 15 décembre 2021. Au total, 17 études de cas couvrant 27 566 m² de surface au sol sont prêtes à montrer comment des éléments préfabriqués et des processus rationalisés peuvent aider à atteindre les objectifs climatiques dans le secteur du bâtiment. Dans le cadre de l'initiative outPHit financée par l'Union européenne, 207 unités résidentielles et trois bâtiments non résidentiels dans cinq pays européens démontreront comment des rénovations hautes performances et approfondies conformes à la norme EnerPHit peuvent être rendues plus rapides et plus rentables. outPHit a maintenant publié ses dix premières études de cas en ligne avec plus de détails, des projets et des mises à jour à suivre au cours des deux prochaines années.

« Bien que nous ayons désespérément besoin de nous attaquer à la consommation d'énergie dans notre environnement bâti, nous devons également réaliser que toutes les rénovations ne se valent pas », explique Jan Steiger, directeur général du Passive House Institute et coordinateur du projet outPHit. « Des rénovations de haute qualité sont essentielles si nous voulons éviter de verrouiller des niveaux élevés d'émissions dans le futur. Avec les études de cas d'outPHit, nous montrons comment atteindre les performances de la norme EnerPHit pour les rénovations de maisons passives avec des temps de construction raccourcis et des risques réduits.

Au total, le consortium outPHit accompagnera des rénovations pour un budget de près de 30 millions d'euros. Chaque projet se caractérise par différents climats, types d'occupation, usages, traditions locales de construction ainsi que par des opportunités et des défis spécifiques. Pour certains bâtiments à rénover, le principal défi est la moisissure et la mauvaise qualité de l'air. Beaucoup sont des logements sociaux dans lesquels les locataires ont du mal à payer des factures d'énergie élevées tandis que pour d'autres, le principal défi est de convaincre les propriétaires des avantages d'une rénovation globale pour commencer.... L'accent mis sur la rénovation avec des systèmes modulaires présentant des degrés élevés de préfabrication ainsi que des processus d'exécution rationalisés constitueront le fil conducteur.

PLUS D'INFORMATIONS

OUTPHIT

PROJECT LEAD



Passive House Institute
Rheinstr. 44/46
64283 Darmstadt
Germany

T. +49 6151 826 99 0
info@passiv.de

COMMUNIATIONS LEAD



Climate Alliance

Climate Alliance
Galvanistr. 28
60486 Frankfurt am Main
Germany

T. +49 69 717139 0
europe@climatealliance.org



- [Études de cas en ligne](#)
- [Liste complète des études de cas \(pdf\)](#)
- [La norme EnerPHit et aussi ici en français \(pdf\)](#)

CONTACTS

Etienne Vekemans, Propassif

+33 1.45.08.86.80

e.vekemans@propassif.fr

Marie-Sara Delphin, Propassif

+33 1.45.08.13.35

comm@propassif.fr

OUTPHIT – DES RÉNOVATIONS EN PROFONDEUR RENDUES PLUS RAPIDES, MOINS CHER ET PLUS FIABLES

outPHit associe de telles approches à la rigueur des principes de la maison passive pour rendre les rénovations en profondeur rentables, plus rapides et plus fiables. Sur la base d'études de cas à travers l'Europe et en collaboration avec une grande variété de parties prenantes, outPHit s'attaque aux obstacles à l'adoption de rénovations en profondeur de haute qualité tout en facilitant le développement de systèmes de rénovation haute performance, d'outils de prise de décision et de garanties d'assurance qualité. outphit.eu

L'INSTITUT PASSIVHAUS

Inventeur du Passive House Standard et ensuite, du Standard EnerPHit pour les rénovations globales, l'Institut regroupe plus de 30 ans d'expérience dans le domaine de la construction performante et rentable. L'Institut effectue des recherches, des simulations, l'assurance qualité, le suivi et l'évaluation, la formation et la communication ainsi que le soutien aux projets, la conception et la mise en œuvre de bâtiments passifs et de rénovations profondes. passivehouse.com

PROPASSIF

Depuis 2009, entreprise dédiée au soutien de la construction passive par le biais de la certification et de la formation, a participé à l'amélioration des connaissances sur les bâtiments passifs en France et dans le monde francophone. Avec plus de 350 bâtiments passifs certifiés, soit 300.000 m² et plus 1000 concepteurs et artisans formés, elle a également développé un savoir-faire technique pointu et un soutien à différents projets de R&D. propassif.fr