

Première étape pour faciliter les rénovations de grande ampleur

OutPHit soutient la planification de grands projets de rénovation avec son nouvel outil d'aide à la décision



Cette maison individuelle située à Darmstadt est en cours de rénovation du plancher au toit en utilisant des composants passifs. A l'issue des travaux l'esthétique du bâtiment restera intact.

**Photos : état des travaux fin 2023 (gauche) - état fin 2024 (droite)**

*Darmstadt, Août 2024. La phase de planification des travaux est celle durant laquelle toutes les décisions importantes sont prises, avant l'exécution de tout projet de rénovation en profondeur. OutPHit soutient les propriétaires immobiliers grâce à son nouvel outil d'aide à la décision. L'outil en ligne, en permettant de comparer différents concepts de rénovations, et s'adaptant aux spécificités du bâtiment, fournit des conseils sur la rénovation énergétique. Cela facilite la recherche de la rénovation appropriée dès le début de la phase de planification. L'outil d'aide à la décision est désormais disponible en anglais, gratuitement.*

Dans une rénovation écoénergétique, chaque étape doit être bien coordonnée pour garantir que la consommation d'énergie soit considérablement réduite et que le confort soit accru. L'outil d'aide à la décision est la dernière addition à la boîte à outils de rénovation outPHit. Cet outil peut aider à démarrer la phase de planification de la rénovation en fournissant aux propriétaires de bâtiments et aux experts en planification un aperçu préliminaire des approches potentielles de rénovation pour un bâtiment spécifique.

#### **Donner des directions**

Avec la variété d'options pour les rénovations énergétiques, les personnes impliquées sont souvent confrontées à un large choix. C'est précisément là que l'outil d'aide à la décision entre en jeu, car il présente dès le début des orientations possibles pour le bâtiment spécifique. Cela facilite la prise de décision concernant les prochaines étapes du processus de rénovation », explique Jan Steiger de l'Institut Passivhaus, coordinateur du projet outPHit.

## **Des bases solides**

L'outil ne nécessite que des informations très générales et faciles à obtenir sur le bâtiment, telles que l'année de construction, le plan d'étage de base, l'orientation et la méthode de construction. Les utilisateurs peuvent également indiquer l'importance de l'efficacité énergétique, de la durabilité et des coûts dans le cadre du projet de rénovation. L'outil d'aide à la décision présente ensuite diverses solutions conceptuelles pour les améliorations énergétiques ainsi que leurs effets respectifs, en plus d'autres informations sur la haute efficacité énergétique. Les résultats de l'outil fournissent ainsi une base pour une planification plus approfondie avec des experts en conseil énergétique.

## **Gratuité d'utilisation**

L'outil d'aide à la décision est disponible gratuitement sur le site d'outPHit et sur la page d'accueil du passive house Institute.

## **Information complémentaire :**

Outil d'aide à la décision

Projet d'étude de cas outPHit

Information sur les standards de la rénovation EnerPHit selon les principes du Passive House Institute

## **Contact**

E. Vekemans, Propassif

Tel : 01.45.08.13.35

Adresse mail : e.vekemans@propassif.fr

## **OUTPHIT – DES RÉNOVATIONS PROFONDES PLUS RAPIDES, MOINS CHÈRES ET PLUS FIABLES**

OutPHit combine des approches simplifiées avec la rigueur des principes du Passivhaus pour rendre les rénovations profondes plus rentables, rapides et fiables. Sur la base d'études de cas à travers l'Europe et en collaboration avec une grande variété de parties prenantes, outPHit s'attaque aux obstacles à l'adoption de rénovations profondes de haute qualité tout en facilitant le développement de systèmes de rénovation haute performance, d'outils d'aide à la décision et de garanties de qualité. [outphit.eu] (<https://outphit.eu>)

PROPASSIF a pour mission de soutenir les activités de certification et de formation pour le développement de la Maison Passive. Depuis 2009, elle facilite la promotion des connaissances sur la maison passive en France et à l'étranger, par exemple au Canada, en Afrique, au Moyen-Orient et en Asie du Sud-Est. En commençant par la certification et la formation, elle a également développé le savoir-faire technique pour soutenir une variété de projets de R&D. <https://outphit.eu/en/our-work/our-team/> + <https://www.propassif.fr/>

[ <https://outphit.eu/fr/outphit/notre-equipe/> )